



Referat fra Trøjeløkke Grundejerforenings ordinære generalforsamling 2020

1. Som dirigent valgtes Arly Nexø, som erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.
2. Under formandens beretning spørges der ind til, hvorfor bestyrelsen ikke har gået en runde og kigget på tilstanden af rabatter og kantsten på vores private veje, hvor der er observeret manglende vedligehold og anvendelse af rabatter til opbevaring. Bestyrelsen vil snart gøre dette og aflevere en seddel ved de husstande, der mangler at vedligeholde fortov, kantsten og rabatter ved de private veje.
3. Regnskab for grundejerforeningen blev fremlagt og godkendt.
4. Regnskab for vejfonden blev fremlagt og godkendt. Der har ikke været større udgifter i det forgangne år. I fremtiden vil der komme negative renter på vejfondens egenkapital, da beløbet er stort. Der er forsøgt at finde en bank, der ikke opkræver renter for indestående, men det har ikke været muligt.
5. Mikkel Pagh blev genvalgt til bestyrelsen og Lars Albjerg blev nyvalgt bestyrelsesmedlem.
6. Lars Jepsen blev genvalgt som suppleant
7. Max Petersen blev genvalgt som revisor..
8. Der var indkommet et rettidigt forslag fra Lars Albjerg, der ved en fejl ikke nåede at komme med i indkaldelsen til generalforsamlingen. I forslaget blev der fremsat ønske om en vedtægtsændring for at forbyde bevoksning med en højde over hustaget, da mange i området er generet af høje træer og buske, der tager udsigten fra bagvedliggende huse. Forslaget blev debatteret og til sidst trukket af forslagsstilleren da der ikke er hjemmel i lokalplanen til at understøtte en sådan vedtægt. Bestyrelsen opfordrer husejere, der er generet af bevoksning på andre matrikler, til at tage direkte kontakt til de relevante husejere, så der muligvis kan laves en aftale om reduktion i bevoksningen evt ved fælles indsats. Det er i alles interesse at bevare et attraktivt boligområde, hvor udsigt til vandet er en bidragende faktor, så bestyrelsen opfordrer til hensyntagen til hinanden.
I den forbindelse blev muligheden for at etablere en fond i grundejerforeningen diskuteret. Ideen gik på oprettelse af en fond, hvor man kan søge om et beløb til fældning af generende træer, da det kan være et økonomisk spørgsmål, om man har mulighed for at fælde disse.
Der var generel opbakning til forslaget blandt de fremmødte, men der er ikke umiddelbart økonomi i grundejerforeningen til gennemførelse af dette, og det ville være en stor udfordring at definere udvælgelseskriterierne. Bestyrelsen henviser derfor stadig til at rette henvendelse direkte til ejeren af en matrikel med generende bevoksning og forsøge at lave en indbyrdes aftale hvis muligt.
9. Under eventuelt blev der forespurgt på muligheden for at opsætte spejl ved t-krydset hvor Fyrrebakken møder Bøgebakken og ved Syrenbakken, hvor høje hække hindrer udsynet ved sving. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for dette ved henvendelse til kommunen, da der skal søges tilladelse. Hvis man har lignende ønsker kan man rette skriftlig henvendelse til formanden, hvorefter bestyrelsen kan kontakte kommunen.
Der blev også fremsat ønske om opsætning af "Privat vej" skilt ved Tjørnebakkens top, da mange køreskoler benytter vejen til gene for beboerne. Ligeledes blev der diskuteret muligheder for at reducere farten hos gennemkørende på Trøjeløkkevej enten med vejbumper eller ved oprettelse af 30 eller 40 km/t zoner.
Det blev nævnt at regnvandsbrøndene visse steder er forkert placeret til at aflede regnvand. Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette.

M. Pagh
Mikkel Pagh

4/7 2020
Arly Nexø
Dirigent Arly Nexø